

# Veřejná nabídka

## Městský úřad v Horním Slavkově vyhláší veřejnou nabídku na pronájem bytu č. 2 o velikosti 1+kk V KOMUNITNÍM DOMĚ PRO SENIORY Horní Slavkov, Zahradní 658

Město Horní Slavkov zveřejňuje veřejnou nabídku na pronájem bytu v Komunitním domě pro seniory (dále jen KODUS) dle následující specifikace:

### Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: C

(vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů)

**Průkaz energetické náročnosti budov vyhotoven dne 27.10.2015, platnost do 27.10.2025**

**Číslo bytu: 2**

**Dispozice: 1+kk**

**Užitková plocha: 39.97 m<sup>2</sup>**

**Výše měsíčního nájmu: 2.286,- Kč (bez služeb)**

**Orientační výše poplatků za služby spojené s užíváním bytu (teplo, studená voda, TUV, atd.):**

Pro 1 osobu: cca 4.552,- Kč

Pro 2 osoby: cca 6.069,- Kč

**Vybavení bytů:** Všechny byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou.

Podmínky získání nájemní smlouvy:

- převzetí bytu ve stavu, v jakém se nachází

**Termín podání žádosti: do 02.02.2023**

### Místo a způsob podání žádosti:

Žádost lze podat osobně na podatelnu Městského úřadu v Horním Slavkově, nebo poštou na adresu: Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov

Předpoklad uzavření nájemní smlouvy: únor 2023 (nájemní vztah se uzavírá na dva roky). Výběr žadatelů se bude řídit předpisem Rady Města č. PR 3/2022 Pravidla pro přidělování bytů v Komunitním domě seniorů. Tento předpis je dostupný na webových stránkách města ([www.hornislavkov.cz](http://www.hornislavkov.cz)) nebo na odboru správy bytových a nebytových prostor MěÚ Horní Slavkov. Podklad na požádání zašleme.

**Upozornění:** Do bytové jednotky není dodávána el. energie. Nájemce si zajišťuje dobavu el. energie do bytové jednotky uzavřením smlouvy o sdružených službách dobavy elektřiny s jím zvoleným dodavatelem el. energie. Uzavření smlouvy na dobavu el. energie, popř. revize si každý nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.

**Kontaktní informace podá:**

**Dagmar Konečná**, tel: 354 229 686, 722 974 280, email: [dagmar.konecna@hornislavkov.cz](mailto:dagmar.konecna@hornislavkov.cz)

**Prohlídka bytu možná, dohoda na tel. č. 722 974 280**

Případní zájemci se mohou přihlásit do výběru vyplněním tzv. přihlášky do výběru, kterou je možno si vyzvednout v recepci MěÚ, nebo je k dispozici na webových stránkách Města [www.hornislavkov.cz](http://www.hornislavkov.cz) (úřední deska), nebo přímo na webové adrese: <https://hornislavkov.as4u.cz/>

## **Příhlaška do výběru na přidělení bytu v majetku města Horní Slavkov**

**Adresa bytu a podlaží:** Zahradní 658, byt č. 2, Horní Slavkov, 357 31  
**Velikost bytu, umístění:** byt 1+kk, 39,97 m<sup>2</sup>, přízemí  
**Stav bytu:** bez balkonu, s výtahem,  
**Nájemné vč. záloh na služby:** 6.838,- Kč  
**Jistota:** ~~.....,- Kč~~

Podmínky získání nájemní smlouvy: - převzetí bytu ve stavu, v jakém se nachází

**Prohlídka bytu možná po předchozí telefonické dohodě na tel. č. 722 974 280**

**Příhlašku je možné odevzdat nejpozději do 02. 02. 2023**

### **Žadatel:**

Jméno: ..... Příjmení: .....

Datum narození: .....

Trvalé bydliště: .....

Kontaktní adresa \*\*: .....

Telefon \*\*: .....

### **Počet osob žijících ve společné domácnosti:**

*Jméno a příjmení, datum narození*

.....  
.....  
.....  
.....

### **Další údaje o uchazeči:**

Zde uveďte další údaje a okolnosti, které považujete za důležité (např. druh současného ubytování)

.....  
.....  
.....  
.....

Prohlašuji, že *mám / nemám* uzavřenou nájemní smlouvu na nemovitost sloužící k bydlení. Pokud ano, uveďte důvod, okolnost odůvodňující přidělení bytu, do kdy:

.....  
.....  
.....

Za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní:

zprošťuji správce daně Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád povinnosti mlčenlivosti ohledně údajů, které se mne týkají a to v rozsahu sdělení údajů o plnění mé daňové povinnosti u tohoto správce s tím, že získané informace nebudou poskytovány jiným subjektům než těm, které zpracovávají a rozhodují o této žádosti. \*

zprošťuji, za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní, oprávněné úřední osoby správního orgánu Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád povinnosti mlčenlivosti ve věci vedených přestupkových řízení ve smyslu zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích a to v rozsahu údajů, zda jsem se opakovaně nedopustil přestupku dle zákona č. 251/2016 Sb., zákona o některých přestupcích v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) a § 7 odst. 1, bod 1 – 4 dva roky od pravomocného rozhodnutí o přestupku. \*

*\* V případě, že nebudete souhlasit se zproštěním Městského úřadu Horní Slavkov k vydání údajů podle daňového řádu nebo ve věcech přestupkového řízení doklad vyžádáte osobně u odboru správního a vnitřních věcí městského úřadu.*

Informace o zpracování osobních údajů:

*Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem provedení opatření k přijetí smlouvy, k případnému jejímu uzavření a plnění práv a povinností z uzavřené smlouvy (nájem bytu).*

*\*\*nepovinný osobní údaj. Uvedením žadatel dává souhlas (telefonní číslo, emailová adresa) po dobu zpracování/rozhodnutí o žádosti popř. trvání nájemního vztahu (souhlas lze i odvolat).*

Datum: .....

Podpis: .....

---

*K přihlášce uchazeč doloží kopie těchto dokladů, ne starší 3 měsíců (nedoložení dokladů k Přihlášce nebrání její projednání, ale s ohledem na sledování legitimních cílů města tj., hospodárnosti, zajištění veřejného pořádku a uspokojování potřeb občanů bude mít vliv při rozhodování o přidělení bytu):*

- 1)** Doklad o tom, že nemá pohledávky vůči městu Horní Slavkov (např. nájemné, místní poplatky), popř., že své pohledávky pravidelně splácí nebo namítá jejich neexistenci u soudu (v případě zproštění mlčenlivosti viz shora, vyžádá si MěÚ).
  - 2)** Doklad o skutečnosti, že nemá pohledávky vůči ČR u Celního úřadu a u příslušné zdravotní pojišťovny (jejímž je pojištěncem) popř., že své pohledávky pravidelně splácí nebo namítá jejich neexistenci u soudu (Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 246/8, Karlovy Vary).
  - 3)** Doklad o tom, že se opakovaně nedopustil přestupku dle zákona č. 251/2016 Sb., zákona o některých přestupcích v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) a § 7 odst. 1, bod 1 – 4 dva roky od pravomocného rozhodnutí o přestupku.
  - 4)** Nemá k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
  - 5)** Doklad o tom, že jeho průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,2 násobek v případě 2 členné domácnosti.
  - 6)** Jste-li cizincem, doložíte povolení k trvalému pobytu na území ČR.
-

*Vyplní MěÚ Horní Slavkov v případě souhlasu se zproštěním žadatelem:*

***Vyjádření finančního odboru:***

žadatel/é      **je / není**      *dlužníkem na nájemném a pravidelně splácí / nesplácí (v případě, že je dlužníkem popř., zda uplatnil neplatnost pohledávky u soudu)*

žadatel/é      **je / není**      *dlužníkem města Horní Slavkov a pravidelně splácí / nesplácí (v případě, že je dlužníkem popř., zda uplatnil neplatnost pohledávky u soudu)*

*Datum a podpis pracovníka finančního odboru MěÚ \_\_\_\_\_*

***Vyjádření odboru správního a vnitřních věcí:***

žadatel      *se dopustil / nedopustil opakovaně přestupku dle zákona č. 251/2016 Sb., zákona o některých přestupcích ve znění pozdějších předpisů v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) a § 7 odst. 1, bod 1 – 4 dva roky od pravomocného rozhodnutí o přestupku.*

*Datum a podpis pracovníka odboru správního a vnitřních věcí MěÚ \_\_\_\_\_*

**Vyvěšeno: 19.01.2023**  
**Sejmuto: 02.02.2023**